

עיריית תל אביב - יפו
פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך י"א אב תשע"ח (23/07/2018)

השתתפו :	נ. וולוך	היו"ר	
וה"ה : י. כהן	א. יוחנן וולק	ד. להט	ש. מסלאוי
ל. שפירא	מ. להבי	ד. ספיר	מ. ברוך רון
נ. אלנתן	י. ויצמן	ר. חולדאי	י. המאירי
ג. שרעבי-דמאיו	צ. ברנד פרנק	א. בדראן	א. סולר
נ. לוברט	י. וינקלר	א. זמיר	א. טולקובסקי
ש. גפן	ג. לסקי	ס. כהן	
נעדרו ה"ה :	א. גלעד, מ. גיצין כ. עוזרי, איתי פנקס	א. מדואל ר. לדיאנסקי נ. סביליה	
נכחו בישיבה :	רובי זלוף	משנה למנכ"ל העירייה	
וה"ה :			
<p>ע. אברהמי, סמנכ"ל לתכנון ארגון ומערכות מידע, מ. בנימיני, ע' בכיר לרה"ע, מ. גילצר גזבר העירייה, ע. גולן, מזכירת ועדת כספים, א. חלפון, חשבת הקצבות ותמיכות, א. כהן, מנהלת תחום תקשורת ואתרים באינטרנט, א. לוי, מנהל אגף נכסי העירייה, ע. סלמן, היועמ"ש, ע. פרידלר, מנהל אגף תקציבים וכלכלה, א. סראגי, ע' רה"ע, ע. קרת, ע' בכירה למנכ"ל, ג. שמרלינג, דובר העירייה.</p>			

הישיבה נפתחה בשעה: 18:09

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך י"א אב תשע"ח (23/07/2018)

- 2 -

סדר היום:

1. שאילתות (עמ' 3)
2. הצעות לסדר יום (עמ' 6)
3. דברי ראש העירייה (עמ' 27)
4. פרוטוקול ועדת נכסים מס' 34/18 (עמ' 33)
5. פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 55/18 (עמ' 35)
6. שינוי שם חברה - מכרז פומבי 208/18 להחכרת מגרש ולהקמת בניין / בניינים לתעסוקה / ו או למגורים (מגרש מס' 3 לפי תכנית מתאר מס' 2381 א' "פארק תעסוקות ונופש – יד אליהו") (עמ' 36)
7. פרוטוקול ועדת כספים מס' 55/18 (עמ' 37)
8. פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 4/18 (עמ' 45)
9. נאומים מהמקום (עמ' 46)

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך י"א אב תשע"ח (23/07/2018)**

- 3 -

מר וולנד- היו"ר:

אני מבקש את כולם לשבת.

ערב טוב. אני פותח את ישיבת המועצה מן המניין, היום 23.7.2018.
שאלות, אדוני ראש העירייה:

554. שאלות:

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כבוד יו"ר. תסגרו את הדלת בבקשה.

כבוד יו"ר המועצה, חברי מועצה נכבדים.

שאלת מס' 61 של הגב' ציפי ברנד:

הקרקע שבה פעל השוק הסיטונאי הייתה בבעלות משותפת, כאשר לעירייה יש 25% מהזכויות בלבד. התכנית לגבי הקרקע אושרה בשנת 2005, בתקופה שבה נושא דיוור בר השגה לא עמד על הפרק, ואז כמובן לא הייתה אפשרות, גם חוקית, להכניסו לתכנית. מתוך רצון להוביל את נושא דיוור בר השגה יזמנו לפני כעשור ביצוע עבודה מקצועית שלראשונה הגדירה את הנושא במדינת ישראל ולאורה אנחנו פועלים באופן עקבי ושיטתי באמצעים העומדים לרשותנו, ליצירת מלאי של דירות בנות השגה בעיר באמצעים שונים.

גם בפרויקט השוק הסיטונאי יזמנו שילוב דיוור בר השגה בהמשך ודרשנו זאת מהיזמים, כאשר העירייה נשאה בחלק משמעותי של העלות הנדרשת לכך. בניגוד לטענתך, בפרויקט ייבנו 154 דירות ברות השגה ואנחנו פועלים כרגע להוסיף עוד 30 נוספות בהליכי התכנון של המגדלים הנוספים.

שאלת מס' 62

אני שמח שהתחלת להתעניין בעצים.

גב' ברנד פרנק:

פנו אלי תושבים.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

פנו אליך, יכולת לשאול. לא צריכים כאן.

מר שרעבי:

איפה ראובן?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך י"א אב תשע"ח (23/07/2018)

- 4 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

שאילתא מס' 62 של גב' ציפי ברנד.

מדובר בעבודות הסטת תשתיות המחייבות את כריתת העצים, כי מזיזים גם את רחוב הכובשים. את העצים האלה לא ניתן היה להעתיק. במסגרת העבודות בתוואי החדש יישתלו עצים חלופיים במספר העולה על אלה שנכרתו.

עכשיו את נותנת לי הזדמנות לבוא ולומר שהעיר תל-אביב יפו נבחרה לאחת הערים הירוקות ביותר במספר העצים פר תושב בעולם, למרות שהיא נמצאת באזור כמעט מדברי. מספר העצים שנשתלו בתקופתי בעיר הזאת שווה פחות או יותר לכל מה שנשתל ב-80 השנים הקודמות. זה כדי להבין עד כמה אנחנו רגישים לנושא הירוק.

גב' ברנד-פרנק:

אבל יש מעט מאוד צל.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מה?

גב' ברנד-פרנק:

יש מעט מאוד הצללה אורגאנית.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא. יש המון הצללה אורגאנית בעיר תל-אביב יפו, ויותר ממה שמקובל בערים אחרות בעולם. ולכן האמירה הזאת, נכון, אנחנו מדינה שבה השמש קופחת, אבל אי אפשר להצליל את הכל, לא כבישים ולא את הכל, אבל עדיין יש הרבה מאוד צל בעיר שלנו.

מר וולנד-היו"ר:

תודה.

מי שלא שם, מי שלא ציין נוכחת בישיבה אני מבקש לציין.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך י"א אב תשע"ח (23/07/2018)**

- 5 -

**שאלתא מס' 61 של חברת המועצה
גב' ציפי ברנד פרנק מתאריך 16/7/2018**

מדוע בפרויקט השוק הסיטונאי שיושב על 50 קרקע ציבורית ומתוכננות בו 2200 יח"ד, כמות היחידות המוקצות לדיוור בר השגה עומדת על 77 יח"ד בלבד, 3 אחוזים מכל הפרויקט בניגוד גמור להתחייבויות הראשוניות של היזם?

תשובת ראש העירייה

הקרקע שבה פעל השוק הסיטונאי היא בבעלות משותפת, כאשר לעירייה יש כ 25% מהזכויות בלבד. התוכנית לגבי הקרקע אושרה בשנת 2005, בתקופה שבה נושא דיוור בר ההשגה לא עמד על הפרק וכמובן שלא הייתה אפשרות חוקית להכניסו לתוכנית. מתוך רצון להוביל את נושא דיוור בר ההשגה יזמנו לפני כעשור ביצוע עבודה מקצועית שלראשונה תגדיר את הנושא במדינת ישראל ולאורה אנו פועלים באופן עקבי ושיטתי, באמצעים העומדים לרשותנו, ליצירת מלאי של דירות בנות השגה בעיר באמצעים שונים. גם בפרויקט השוק הסיטונאי יזמנו שילוב דיוור בר השגה ודרשנו זאת מהיזמים, כאשר העירייה נשאה בחלק המשמעותי של העלות הנדרשת לכך. בניגוד לטענתך – בפרויקט יבנו 154 דירות ברות השגה ואנו פועלים להוסיף 30 נוספות בהליכי התכנון.

**שאלתא מס' 62 של חברת המועצה
גב' ציפי ברנד פרנק מתאריך 16/7/2018**

השבוע בוצעו עבודות של כריתות עצים מאסיביות בגינת הכובשים במתחם עירוני שסובל מהעדר צל או טבע ונמצא בבנייה מאסיבית, אבקש לדעת כמה עצים נכרתו ולמה, מדוע נכרתו העצים ומתי מתכוונים לשתול עצים חלופיים במקום וכמה.

תשובת ראש העירייה

מדובר בעבודות הסטת תשתיות המחייבות את כריתת העצים (כ- 100) שלא ניתן היה להעתיקם. במסגרת העבודות בתוואי החדש ישתלו עצים חלופיים במספר העולה על אלה שנכרתו.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך י"א אב תשע"ח (23/07/2018)

- 6 -

555. הצעות לסדר היום:

1. גב' ציפי ברנד פרנק - שיתוף ציבור:

מר וולנד - היו"ר:

הצעות לסדר, גב' ציפי ברנד פרנק - שיתוף ציבור, בבקשה.

גב' ברנד-פרנק:

זו הצעה לסדר שהועלתה בעבר, חלקה לפחות, חלקים ממנה, על ידי שותפתי -שלי דביר, חברת המועצה היוצאת. אני רוצה להעלות אותה שוב עם תוספות לאור מספר דברים שהיו בתקופה האחרונה.

מדובר בעצם בהצעה לסדר שהכותרת שלה היא דמוקרטיה עירונית, ואני רוצה להתייחס בעצם לשורה של אינטראקציות שהיו לעיריית תל-אביב עם תושבים בכל רחבי העיר.

אז מיליוני אנשים יצאו בשנים האחרונות ברחובות, לרחובות בכל רחבי העולם כדי להביע מחאה בכלל על המערכת הפוליטית-הכלכלית ששולטת בחיים שלהם. מחו נגד כל מיני דברים: נגד יוקר המחיה, נגד ניצול עובדים, הפרטת החינוך והבריאות, אבל הטענות לא הסתיימו שם, הם הביעו בעיקר חוסר אמון עמוק במערכות השלטוניות ודרשו לקחת חלק פעיל בהחלטות שמשפיעות על החיים שלהם, הם דרשו דמוקרטיה אמיתית.

בעקבות הגלי מחאות האלה כל מיני ערים, תכף אני אמנה אותן, מתקדמות ברחבי העולם החלו ליישם מערכות שיתוף אזרחים בקנה מידה וברמת מחויבות חסרות תקדים.

יש מודל שיתוף פופולארי שבדקתי אותו, הוא התקציב השיתופי, מדובר בהקצאה של אחוז מסוים מהתקציב השנתי של העירייה לטובת פרויקטים שנבחרים על ידי התושבים. בפריז הוא הושק ב-2015, פרויקט התקציב השיתופי הגדול בעולם, בשנה הראשונה הוקצב לפרויקט סכום של 65 מיליון אירו, אך התקציב צפוי לגדול כל שנה עד לסכום של קרוב ל-1/2 מיליארד אירו ב-2020. זה מהווה 5% מהתקציב העירוני. הפרויקט מיושם באמצעות מערכת אינטרנטית הנקראת-גברת ראשת העיר יש לי רעיון, והצליח לגייס 5,000 רעיונות מתושבים בשנה הראשונה להפעלתו. בארה"ב יש היום מעל ל-1,500 ערים המיישמות פרויקטים של תקציבים השתתפותיים, ניו יורק היא ביתו של הפרויקט הגדול ביותר, הפעיל מאז 2011, בפרויקט הזה משתתפים 24 רובעים המקבלים כל אחד בין מיליון ל-2 מיליון דולר בשנה לביצוע פרויקטים שהוצעו ודורגו על ידי התושבים. מעל ל-50,000 תושבים השתתפו עד כה בפרויקט ו-300 פרויקטים אושרו לביצוע. גם איסלנד - שעברה טלטלה עמוקה בעקבות המשבר הכלכלי ב-2008 הפכה מאז לפורצת דרך בתחום ההשתתפות האזרחית, ובעיר הבירה מוקצים, מאז אלפים, מאז 2011 - 2 מיליון אירו בשנה

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך י"א אב תשע"ח (23/07/2018)

- 7 -

לפרויקטים שיזמו התושבים. הפרויקט האמיץ והמרחיק לכת ביותר שקורה בימים אלה במדריד, מדובר, מדובר בסוג של מערכות חקיקה ותקינות, ותקינות תקנות בדמוקרטיה הישירה- הפועלות במקביל למועצת העיר ומחייבות אותה. התושבים מעלים הצעות למערכת אינטרנטית ומגייסים תמיכה, כאשר הצעה המשיגה תמיכה של 53,000 תושבים-היא עוברת לעיבוד טכני ומשפטי בעירייה ומשם נשלחת כמשאל עם לכלל תושבי העיר. הצעה שאושרה במשאל עם מחייבת את העירייה ושקולה להחלטה של מועצת העיר.

יש הרבה טענות נגד דמוקרטיה ישירה, אנחנו מכירים את רובן, הן חוזרות על עצמן שוב ושוב. זה טענות שאני חושבת שבסופו של דבר כשמתמודדים אתן, וגם אנחנו כשאנחנו מתמודדים אתן בתקופה האחרונה ואפילו קודם לכן, אנחנו רואים שהן לא באמת מחזיקות מים. הטענה כאילו האזרחים לא משכילים ואין להם את הידע או את היכולת לקבל החלטות טובות- זו טענה שלא מחזיקה מים. שדמוקרטיה ישירה מייצרת החלטות לא יעילות- גם טענה לא רלבנטית.

שדמוקרטיה ישירה תוביל להחלטות שפוגעות בזכויות אדם או מיעוטים, וזה דווקא החלטות מהסוג שמתקבלות על ידי נציגים נבחרים. היו מחקרים שבדקו משאלי עם וגילו שהחלטות שמקדמות זכויות אדם או מיעוטים זכו בדרך כלל לרוב ב-80% מהמקרים של שיתוף ציבור. אני אמרתי מספר פעמים. אני חושבת שביום שישי האחרון אדוני ראש העיר, אתה למעשה הוצאת הודעה מטעמך שאתה מבטל את התכנית שברמת אביב, תכנית שהעירייה יזמה ובמשך חודשים ארוכים תכננה והתעקשה עליה, ושיתפה בזה, אני מניחה, הרבה מאוד כסף ציבורי מתוך הקופה הציבורית על מנת לייצר הדמיות ולייצר תכניות וכיו"ב, ובסופו של דבר, אם אפשר לקרוא לזה ברגע האחרון וזה, הקשבת לתושבים, שאני מברכת על עצם ההקשבה, אבל החלטת לגנוז את התכנית וללכת עם רצון התושבים. אני חושבת שתהליך כזה צריך להתבצע הרבה יותר מוקדם בתהליך קבלת החלטות של על מה הולכים ומה משפצים וכיו"ב. אני חושבת שבכלל, כמו שכן אדם בא לשפץ דירה, ואנחנו באים לשפץ דירה, ואנחנו מזמינים את הארכיטקט ואנחנו יושבים מולו. ואנחנו מסבירים לו איך המשפחה חיה, אם היא רוצה מטבח פתוח או מטבח בחדר סגור, האם הילדים חיים ביחד או חיים לחוד, האם חדר הטלוויזיה ישרת את המשפחה או לא, יש כל מיני אילוצים של משפחה. בדרך כלל כשבן-אדם משפץ את דירתו הוא גם מערב את הארכיטקט. אותו דבר, אותו דבר אני חושבת-כשאנחנו באים לעשות עיר וכשאנחנו באים לעשות שכונה. אנחנו קודם כל צריכים להקשיב לוועד השכונה, אנחנו קודם כל צריכים להקשיב למינהלת הרובע, אנחנו צריכים לערב אותם בשלבים הרבה יותר יסודיים בשלבי התכנון. העירייה לא צריכה לפגוש את התושב בשלב של ההתנגדויות, העירייה צריכה לפגוש את התושב בשלב המקדמי, בשלב שאנחנו ביחד עושים עיר, ביחד אנחנו עושים שכונה. רק אחר כך, ולא רק כסיסמאות, רק אחר כך נתחיל את תהליך התכנון, כי הרי לא יכול להיות שמתכנן שלצורך העניין גר בכפר-סבא, או גר לא משנה איפה, ברעננה ועובד 08.00 עד 17.00 במינהל ההנדסה יבוא ויתכנן לתושבים שכונה כשהם לא נוכחים בכלל, שהוא לא מכיר כאילו את האילוצים של הדברים עצמם.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך י"א אב תשע"ח (23/07/2018)**

- 8 -

לכן אני חושבת שכל ההליך העירוני שכרגע מערב את התושב, נכון, יש איזה שיתוף ציבור מקדמי שאני יותר חושבת שהוא שיתוף ציבור בגלל שחוק הרשויות המקומיות מחייב שיתוף ציבור מהסדר הזה. אבל אני חושבת שבאופן עקרוני כל שלב ההתנגדויות צריך למעשה, סליחה, שלב מעורבות התושבים צריך להיות הרבה יותר מקדמי. אנשים צריכים להיות שותפים למהלכים התכנוניים לפני שהם יוצאים לדרך, כמו שאמרתי, דרך מינהלת הרובע, דרך ועד השכונה, בדיוק כמו שבן אדם משפץ את הדירה שלו או את הבית שלו או דברים שנוגעים אליו, ויודע הכי טוב בשבילו מה נכון לו. ועיר, לדעתי שמנוהלת לא נכון, פוגשת את התושב בשלב ההתנגדויות, במלחמה עם עורכי דין, כשידוע בדרך כלל שמר סלמן והשרות המשפטי העצום שנמצא ובתפעולו-תמיד, וגם אוחז בקופה הציבורית, תמיד ידם על העליונה, לא יעזור שום דבר. ההצעה שלי זה שמועצת העיר תצביע ותמליץ לעירייה להתחיל להניע תהליך של שיתוף ציבור משלבים מקדמיים יותר, משלבים ראשוניים יותר בקשר עם הציבור. אני חושבת שאז אנחנו נמנע בעצם מתהליך שראש העיר מודיע בו לתושבי רמת אביב ש-O.K, אני מקבל עכשיו את מה שאתם רוצים. הייתי צריך לעשות את זה לפני הרבה חודשים אחורה, הרבה כסף היה נחסך בקופה.

מר וולנד-היו"ר:

O.K

גב' ברנד-פרנק:

בקיצור, אמרתי, שמועצת העיר תצביע ותמליץ לעירייה להתחיל להניע תהליך של שיתוף ציבור מחייב, כזה המאפשר השתתפות דמוקרטית לאורך כל השנה, לא רק בהפנינגים נקודתיים, סליחה רובי שאני מתייחסת לשולחנות העגולים- שהתוצאה לא כל כך ברורה לי מהם. עם שיתוף אמיתי, עם משמעות מעשית, שהתוצאות שלו יחייבו את העירייה לפעולות, בדומה לנעשה בערים גדולות אחרות ברחבי העולם. זו הצעת ההחלטה שלי.

מר וולנד-היו"ר:

תודה רבה.

גב' ברנד-פרנק:

תודה.

מר וולנד-היו"ר:

ראש העירייה בבקשה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך י"א אב תשע"ח (23/07/2018)

- 9 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כמה היה תקציב שש"ת בקדנציה הראשונה?

מר זלוף:

22 מיליון כל שנה. כל שנה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

יור"ר המועצה, חברי מועצה נכבדים.

כמו תמיד יש "טיימינג" יוצא מן הכלל להצעה לסדר הזאת, שמגיעה בדיוק בזמן, שלושה חודשים לפני הבחירות.

גב' ברנד-פרנק:

זה הצעה שאמרתי מראש שהעלתה,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני לא הפרעתי לך, אני לא הפרעתי לך, את תמיד אומרת ואת תמיד מפריעה, יש לך טמפרמנט, מה לעשות? תרגעי.

יש לנו נוהל שיתוף ציבור מצוין

גב' לסקי:

גם לך יש.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

גם לך,

גב' לסקי:

אני יודעת.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

יש לנו נוהל שיתוף ציבור מצוין שזוכה לשבחים רבים ומתקיים כבר הרבה זמן, ובכל מקום רק משבחים אותו. ואנחנו גם עושים שיתוף ציבור ואנחנו עושים אותו כל הזמן. אבל מה לעשות שגם כשעושים שיתוף ציבור יש כאלה שלא מרוצים! !

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך י"א אב תשע"ח (23/07/2018)**

- 10 -

פריז, גבירתי הנכבדה, למדה מאתנו, היה פה ראש עיריית פריז דה-לנואה, הוא למד מאתנו לאחר שסיפרתי לו על פרויקט שש"ת שמתקיים פה כבר 20 שנה, שבמסגרתו כל שנה מקבלת כל שכונה סכום כסף והשכונה מחליטה איזה פרויקטים מבצעים בשכונה. אבל את לא שמעת על זה כי את הגעת,

גב' ברנד-פרנק:

בוודאי ששמעתי על זה,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

ואת גם לא, ואת גם לא מתעניינת, ואת גם לא מתעניינת ומפריעה לראש העיר, כרגיל. זה בסדר.

גב' ברנד-פרנק:

אל תשמיץ אותי אישית. כי זה דורש תגובה. ברגע שאתה אומר את לא שמעת, אני מן הסתם רוצה לענות לך שכן שמעתי, אז אל תשמיץ אותי סתם. אני לא עמדתי והשמצתי אותך בצורה פרטנית, אחרת אני רוצה את זכות התגובה לכל השמצה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

את רוצה לחזור לדבר?

גב' ברנד-פרנק:

אני אחזור, סליחה.

מר וולנד-היו"ר:

ראש העירייה בבקשה.
את לא תחזרי לדבר, בבקשה תסיים.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

תני לי לדבר ואל תפריעי, בבקשה.

גב' ברנד-פרנק:

בסדר, אז לא תשמיץ אישית, כי אם ככה אני צריכה אחר כך לענות.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך י"א אב תשע"ח (23/07/2018)**

- 11 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

פריז, פריז, פריז למדה מאתנו. דה-לנואה, ראש עיריית פריז וסגניתו-אן אידלגו-שהפכה להיות ראש העירייה היו כאן אצלנו ושמעו על הפרויקט שנקרא פרויקט שש"ת, שבמסגרתו עיריית תל-אביב סיפרה להם על הסיפור. זהו אין דמוקרטיה ישירה בעולם, אין דמוקרטיה ישירה בעולם בשום מדינה ובשום עיר, וכל הרצאה שתתני פה, וכל הרצאה שתתני פה על דמוקרטיה ישירה לא תשנה את העובדה הזאת. לגבי ההודעה שלי לגבי הפרויקט ברמת אביב: זה איננו רצון התושבים. יש לי מבול של טלפונים, מבול של טלפונים שאני מקבל ביומיים-שלושה האחרונים.

גב' ברנד-פרנק:

אז למה?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני מבקש לא להפריע לי. קודם כל את אומרת סליחה ואת מפריעה.

גב' ברנד-פרנק:

עכשיו אמרתי סליחה כי עכשיו באמת התפרצתי, בלי השמצה.

מר וולך-היו"ר:

ציפי, ציפי מספיק.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

יש לי מבול של טלפונים של אנשים שאומרים לי- מה זה נכנעת לקומץ האנשים הצעקנים האלה שעושים לנו בשכונה שמות?! וככה אני מקבל את זה בטלפון. אלה שהתנגדו לזה, אלה שהתנגדו לזה, ואלה של הנימבי"י שעל ידם ולמה בכלל עשית, כי היה שיתוף ציבור, ככה הם אומרים לי, וועד השכונה היה בעד. אז תהיי הגונה ותדברי לעניין, כי זה המצב. זה שאני עשיתי מה שעשיתי- זה בגלל העובדה שאנחנו נמצאים בתקופת בחירות ואני לא מתכוון לריב עם כל קבוצת צעקנים. אבל אל תדברו על רצון הציבור, גודל הצעקה איננו אומר את גודל הכאב בציבור. תפקידנו כנבחרים ציבור זה להגן על אלה שלא מסוגלים לצעוק, ולפעמים זה הרוב הדומם. ודמוקרטיה ישירה איננה דמוקרטיה צודקת. בכל, לאורך כל הדורות, כל האידיאולוגים והתיאורטיקנים של דמוקרטיה יודעים לבא ולומר- דמוקרטיה ישירה איננה השיטה למשול.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך י"א אב תשע"ח (23/07/2018)

- 12 -

ולכן, אני מציע לא לבוא לתת לנו הרצאות מלומדות. עיריית תל-אביב יפו-יש לה הרבה מאוד נסיון, יש לה נוהל שיתוף ציבור מצוין, העיר הזאת ממשיכה להתפתח, אנשים צעירים רוצים לבוא לעיר הזאת מפני שידענו לעשות את הדברים כמו שצריך ולהפוך את העיר מעיר מוזנחת לעיר פורחת ומעיר ננטשת לעיר נדרשת. ולכן אני מבקש להוריד את ההצעה מעל סדר היום. תודה.

מר וולנד- היו"ר:

את עומדת על דעתך?

גב' ברנד- פרנק:

כן,

מר וולנד- היו"ר:

להצביע?

גב' ברנד- פרנק:

אני רוצה גם,

מר וולנד- היו"ר:

לא, אין דבר כזה, זה לא דו שיח. לא לא לא לא לא.

גב' ברנד- פרנק:

לא. לעשות דיון.

מר וולנד- היו"ר:

את רוצה לקיים דיון?

גב' ברנד- פרנק:

כן.

מר וולנד- היו"ר:

חברים, אלה, אלה שתומכים,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך י"א אב תשע"ח (23/07/2018)

- 13 -

גב' ברנד-פרנק:

אני רוצה להגיד מה,

מר וולנד-היו"ר:

לא, את לא יכולה להגיד שום דבר.

גב' ברנד-פרנק:

למה?

מר וולנד-היו"ר:

רק לקיים דיון. את יכולה לקיים דיון על שיתוף ציבור.

מר שרעבי:

בוועדת ביקורת.

גב' ברנד-פרנק:

לעומת הליכי שיתוף ציבור בהתנגדויות יש הליכים הרבה יותר מקדמים בשיח עם התושב.

מר וולנד-היו"ר:

ברור.

חברים, אלה שתומכים, אלה שתומכים בהצעתה,

גב' ברנד-פרנק:

אני,

מר וולנד-היו"ר:

ציפי די. ציפי מספיק, את מפריעה לי.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

למה את מפריעה לכולם פה? בחירות, אבל אל תפריעי,

גב' ברנד-פרנק:

לפני שנתיים וחצי,

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך י"א אב תשע"ח (23/07/2018)**

- 14 -

מר וולנד- היו"ר:

אלה שתומכים בהצעתה של ציפי ברנד יצביעו בעד, אלה שחושבים שצריך להוריד מסדר היום יצביעו נגד.

מר בנימיני:

הפוך.

מר וולנד- היו"ר:

לא הפוך. מי שתומך בציפי ברנד יצביע בעד, מי שחושב להוריד מסדר היום יצביע נגד. נוכחות בהצבעה, ולהצביע.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

יש פוליטיקה חדשה בתל-אביב, שיטה חדשה.

מר וולנד- היו"ר:

כולם הצביעו? ההצבעה הסתיימה.

14 נגד, 4 בעד, אין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד – 4 חברי מועצה

נגד- 14 חברי מועצה

נמנעים-אין

תודה

החלטה: הוחלט להוריד את ההצעה מסדר היום.

2. גב' גבי לסקי- תמיכה של עיריית תל-אביב יפו בעמותות המפעילות את הגרעין התורני בעיר:

מר וולנד- היו"ר:

עו"ד גבי לסקי- תמיכה של עיריית תל-אביב יפו בעמותות המפעילות את הגרעין התורני בעיר. בבקשה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך י"א אב תשע"ח (23/07/2018)**

- 15 -

גב' לסקי:

תודה רבה.

כבוד יו"ר המועצה, כבוד ראש העיר, חברות וחברי מועצה.
ההצעה שאני יחד עם חברי לסיעה מיקי גיצין מעלים היא דרישה מיידית להפסקת תמיכת עיריית תל-אביב יפו בעמותת "מעשה הבית היהודי".

מר וולנד-היו"ר:

ההצעה יכולה להיות רק לדיון, רק דיון במועצה.

גב' לסקי:

בדוחות שפרסם מכון מולד בשנים 2014-2015 ושהובילו לבדיקת מבקר המדינה במהלך שנת 2017 ולחקירות משטרה המתנהלת מאז שנת 2016 התברר כי עמותות וארגונים פוליטיים הקשורים למפלגת הבית היהודי קיבלו כספים מתקציב שרות, השרות הלאומי, כספים של מועצות מקומיות ומשרדי הממשלה באופן מפלה, תוך ניגוד עניינים ובניגוד לכללי מינהל התקין. מבקר המדינה קבע כי אנשי בית היהודי ובראשם שר החקלאות, ח"כ אורי אריאל, השתמשו בתקציבים להתיישבות- לדת ולחינוך והפכו אותם לצינור העברת כספים לעמותות המזדהות פוליטית עם, עם מקורבים של המפלגה. מבקר המדינה קבע כי גרעינים אלו, הגרעינים התורניים שבאים להתיישב גם כן בתוך העיר שלנו, העיר החילונית שלנו בשכונות חילוניות, הוא קבע כי הגרעינים האלה- לא רק מספקים בימי שיגרה שכר ותקציב לפעילי הבית היהודי, אלא שגם משמשים פלטפורמה פוליטית ארגונית בימי בחירות.

מבדיקה שמיקי ואני ביצענו עולה כי אותם גרעינים, כי אותם ארגונים הקשורים במובהק למפלגות הבית היהודי ותקומה מקבלים, לצערנו, כספים בניגוד לכללי מינהל תקין גם מעיריית תל-אביב יפו מאז שנת 2010 במסגרת התמיכות במוסדות דת בעיר. מבדיקותינו עולה כי שתי עמותות מרכזיות מסוג זה- "חברותא" שיש לי פה את מספר העמותה הרשום, שבין מנהליה- אחיו של ח"כ סמוטריץ' ממפלגת הבית היהודי ושהוזכרה בדוח מבקר, וכן עמותת "אופק", כאן יש לי גם את מספר ה-ח.פ. שלו, שהקים רכז הגרעינים במשרד השיכון תחת השר אריאל, אוריאל, ושהעסיקה, בין היתר, את אשתו של מייסד העמותה, מקבלות באופן שוטף חלק מכספי התמיכות של עיריית תל-אביב.

בעשור האחרון העבירה העירייה לשלוש, לשלושת, לשתי עמותות אלו סכום של כ-272,000 שח',

מר אלנתן:

10 שנים.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך י"א אב תשע"ח (23/07/2018)

- 16 -

גב' לסקי:

השנה הגדילה לעשות והעבירה להם סכום נוסף של 55,000 שח', כשאנו רק במחצית השנה.

מר גפן:

את לא מתביישת?

גב' לסקי:

לא. ממש לא.

מר גפן:

את מדברת על 27,000 שח'? באמת.

גב' לסקי:

במודעות,

אז תשמע, תשמע במה אתם צריכים להתבייש.

מר אלנתן:

נו באמת

באמת!!

גב' לסקי:

במודעות שהתפרסמה, במודעה שהתפרסמה לאחרונה, ויש לי אותה פה לידי, התברר הידוע לכל: שתי העמותות האלה שמו להן למטרה להשקיע את כספיהם במימון אורח חיים של פעילים מאותם גרעינים, מתנחלים שמאסו בחיים בשטחים ומעוניינים לגור בתל-אביב יפו. הפעם מבטיחות העמותות האלו לממן עבורם מוסדות חינוך מסובסדים לגיל הרך, מלגות קיום, ובאופן כללי לסייע מעבר לעיר הגדולה.

מר אלנתן:

16,000 שח'?

גב' לסקי:

אבל מה הם באים לעשות? מה הם רוצים לעשות? מה שהם באים לעשות זה לשנות את האופי של העיר תל-אביב יפו, וכדי לעשות את זה הם מקבלים, הם מקבלים, הם מקבלים,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך י"א אב תשע"ח (23/07/2018)

- 17 -

מר אלנתן:

את רוצה לשנות את האופי, יש לך בעיה עם כל דבר שקשור ליהדות.

מר וולנד-היו"ר:

אלנתן, אל תפריע. אל תפריע.

גב' לסקי:

הם מקבלים כספים גם מהמדינה,

מר וולנד-היו"ר:

לא, אתה לא יכול להפריע.

גב' לסקי:

גם מהמיסים שלנו – כדי להגיע לפה, להיכנס לשכונות חילוניות ולשנות את אופיין.

מר גפן:

אסור להיכנס לשכונה חילונית?

קריאות

גב' לסקי:

אם תתנו לי להיכנס לבית ספר שלכם להסביר לכם על דמוקרטיה ופלורליזם, אז אתם תוכלו גם כן להיכנס. O.K.

מר אלנתן:

מה זה שכונה חילונית? איזה שטויות?!

גב' לסקי:

בית ספר חילוני, ממלכתי חילוני-הגרעינים התורניים נכנסים.

קריאות

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך י"א אב תשע"ח (23/07/2018)

- 18 -

גב' לסקי:

אוי, תעשה לי טובה.
הם נכנסים ומנסים לשנות את דעתם של אותם ילדים.
אני מבקשת כך: כדי לא להיות רק שלילית יש לי הצעה, יש לי הצעה גם חיובית. כדי לא להגיד רק דברים שליליים,

מר גפן:

אני רוצה להבין.

גב' לסקי:

חוץ מהעובדה שאני מבקשת להפסיק, להפסיק עד לבדיקה מלאה של ההעברות האלה, להפסיק לחלוטין את העברת הכספים לעמותות הללו ולקיים דיון בוועדת הכספים, אני מבקשת גם להציע משהו חיובי. אני מבקשת להציע שעיריית תל-אביב תתחיל להנפיק תעודות נישואים, שתקיים נישואים אזרחיים בתל-אביב יפו,

מר אלנתן:

אוהו,

מר וולנד-היו"ר:

זה לא הנושא, זה לא הנושא עכשיו.

גב' לסקי:

רישום עירוני שיווני,

מר וולנד-היו"ר:

זה לא הנושא, גבי, זה לא הנושא, זה לא הנושא שלך.

גב' לסקי:

זה אותו נושא.

מר וולנד-היו"ר:

לא, זה לא אותו נושא.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך י"א אב תשע"ח (23/07/2018)

- 19 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

תקופת הבחירות עכשיו, נו!

גב' לסקי:

תודה.

מר אלנתן:

נו באמת, זה פופוליזם.

גב' לסקי:

טוב.

קריאות

גב' ברנד רון:

כשהיא היא תסיים לדבר,

גב' לסקי:

אני רוצה להגיד שלפני, לפני, לפני מספר ימים נעצר רב קונסרבטיבי על ידי משטרת חיפה בגלל שהוא קיים חופות מחוץ לרבנות. אני מקיימת חופות מחוץ לרבנות, כעין חופות-על פי, על פי ממש כל הכללים של הטקס היהודי, מחוץ לרבנות, והלכתי יחד עם חברי מארגון "הוויה" למשטרה כדי להסגיר את עצמי, כן, כי אם אותו רב קונסרבטיבי הוא עבריין אז גם אנחנו עבריינים. במשטרת תל-אביב אמרו לנו שבתל-אביב הם לא רואים בזה כעבירה. לכן, מאחר ותל אביב היא עיר שוויונית, עיר פלורליסטית, הגיע הזמן שאנחנו נתחיל לקיים רישום נישואים אזרחי, עירוני, שאפשר יהיה לשנות את הטופס,

מר גפן:

נתן, זה על סדר היום? אני שואל אותך ואתה לא עונה לי.

גב' לסקי:

בהתאם למשפחה, בהתאם למשפחה. המשפחה זה של אבא ואבא,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך י"א אב תשע"ח (23/07/2018)

- 20 -

מר וולנד- היו"ר:

גבי תסיימי.

גב' לסקי:

נרשום אבא ואבא. אם זה אמא יחידנית - נרשום רק אמא יחידנית. אם זה זוג של הומואים נעשה כך את הטפסים, ולמעשה אנחנו נשנה מציאות לפני שמשנים את החקיקה. מאחר והתעודות שננפיק בעיריית תל-אביב יפו לנישואים יתחילו להיות שימושיות לכל שרות עירוני, גם בנקים למשכנתאות יכבדו אותם וכו', בסופו של דבר החקיקה תצטרך להדביק את המציאות ואנחנו נותנים ברית, אנחנו מתגרשים למעשה מהכבלים של הרבנות. תודה רבה.

מר וולנד- היו"ר:

תודה רבה.

אין עוד דברים שאת רוצה להעלות בנושאים האלה?

גב' לסקי:

יש.

מר וולנד- היו"ר:

תודה רבה.

ראש העירייה.

מר אלנתן:

זה הנאום האחרון שלה פה בקריירה הזאת.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כבוד יו"ר המועצה, חברי מועצה נכבדים.

אני מבין, באמת מבין, שלפני, ששלושה חודשים לפני בחירות אי אפשר להתאפק וצריך לעלות לבמה ולדבר. למה לדבר? כי קיבלת תשובה בכתב.

גב' לסקי:

לא קיבלתי.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך י"א אב תשע"ח (23/07/2018)

- 21 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

שקט

גב' לסקי:

לא קיבלתי.

מר בנימיני:

היא אומרת שעוד לא הגיע.

גב' לסקי:

זהו, לא קיבלתי.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

עוד לא הגיע. O.K.

מר בנימיני:

יצאה כבר תשובה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

נשלחה אליך תשובה בכתב,

מר ספיר:

יונת הדואר לא הגיעה.

מר וולנד-היו"ר:

תשמרי על הכוח, תשמרי על הקול שלך,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני יודע שגם הרב אלנתן היום מחרחרר מדנים ועושה הרבה מאוד דברים כדי לקבל, אז גם הוא צריך לצעוק לך, כי את אומרת והוא צועק, כי גם הוא מחרחרר מדנים כי היום תקופת בחירות, זה בסדר גמור, אנחנו רגילים לזה, אני מבקש מכולם להירגע.
תראי, מאחר ושלושה חודשים הקרובים ממילא אין חלוקה אז אין מה לדון בזה. לכן אני מוריד את ההצעה, נוריד את ההצעה מעל סדר היום.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך י"א אב תשע"ח (23/07/2018)

- 22 -

מר וולנד- היו"ר:

אולי היא מוותרת.

מר אלנתן:

היא טוענת שאתה מחלק כסף לא חוקי. תגיד לה שיש קריטריון.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני הוריתי, הוריתי, מאחר והיא טענה-אז עשו בדיקה,

גב' לסקי:

תעשו בדיקה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

רגע, שנייה, את מפריעה לי.

גב' לסקי:

סליחה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

נתתי לך בלארגיות כזאת, אמרתי לך-תעלי גם נושא שלא היה על סדר היום, תגידי שהירח זורח במערב, אני גם כן אקבל היום, היום כולם צודקים. זה תקופה כזאת, כולם צודקים. דרך אגב – בתל-אביב המציאו פטנט: קואליציה ביום, אופוזיציה בערב. זה פטנט תל-אביבי. סגנים ביום, אופוזיציה בערב. זה מן פטנט תל-אביבי חדש שהומצא פה בתל-אביב. וזה, אנחנו מפיצים תורה מירושלים, מה שנקרא,

מר ספיר:

סטארט אפ.

מר שרעבי:

זה לפי תקופות,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך י"א אב תשע"ח (23/07/2018)

- 23 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מפיצים תורה מתל-אביב.

זהו. אז עכשיו אני אגיד את הדבר הבא: ביקשתי לאור בקשתך, אמרתי לעוזי סלמן- תבדוק האם בעובדות. חלק דרך אגב מהעובדות שכתבתם וזה- נבדקו, כבר היום אנחנו יודעים שהן לא נכונות, כשתקבלי את המכתב תדעי שזה, תקבלי כבר את העובדות. אבל ההתלהבות בסדר. נחמד. אני מציע להוריד את ההצעה מסדר היום.

מר וולוך- היו"ר:

גבי, את עומדת על כך שנצביע?

גב' לסקי:

אני,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

די, די.

מר וולוך- היו"ר:

מה? גבי?

מר בנימיני:

היא תוכל להעלות את זה בעתיד.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

בעתיד, בקדנציה הבאה

גב' להבי:

הוא שאל אותה מה לעשות.

גב' לסקי:

הוא שאל אותי מה לעשות, אז אני לא קיבלתי את התשובה.

מר וולוך- היו"ר:

אז תקבלי.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך י"א אב תשע"ח (23/07/2018)

- 24 -

גב' לסקי:

אני צריכה להסתכל על התשובה, ובכל מקרה אפשר יהיה לקיים דיון.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני אתן לכם לקרוא את התשובה. אם את רוצה, אבל עכשיו נוריד מסדר היום.

מר וולנד- היו"ר:

O.K חברים, כמו במקרה הקודם, מי שבעד,

מר סולר:

אבל אם גבי מוותרת-אפשר להוריד את זה.

מר וולנד- היו"ר:

היא לא מוותרת.

מר סולר:

היא לא מוותרת?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

היא לא תוותר, חבל.

מר סולר:

היא קוראת את זה מהר.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

נוריד מעל סדר היום, נגמר.

גב' להבי:

תנו לה לקרוא.

קריאות

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך י"א אב תשע"ח (23/07/2018)

- 25 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא לא לא, אנחנו לא נחכה עד שהיא תקרא.

מר וולנד-היו"ר:

מי שבעד הצעתה של גבי לסקי יצביע בעד, מי שחושב שצריך להוריד מסדר היום יצביע נגד. נוכחות בהצבעה ולהצביע.

גב' לסקי:

לא, לא נותנים לי זמן,

גב' להבי:

תנו לה דקה לקרוא.

מר וולנד-היו"ר:

לא, אין דבר כזה, זה לא עכשיו.

גב' לסקי:

אז אני לא יכולה להוריד.

מר וולנד-היו"ר:

אז בסדר, אנחנו מצביעים.

מי שתומך בגבי לסקי יצביע בעד, מי שחושב שצריך להוריד מסדר היום יצביע נגד. נוכחות בהצבעה ולהצביע.

כולם הצביעו? ההצבעה הסתיימה.

14 נגד, 6 בעד, 1 נמנע, ההצעה ירדה מסדר היום

ה צ ב ע ה

בעד-6 חברי מועצה

נגד- 14 חברי מועצה

נמנעים- 1 חבר מועצה

החלטה: ההצעה ירדה מסדר היום.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך י"א אב תשע"ח (23/07/2018)

- 26 -

3. מר גל שרעבי-תכנית לעידוד שימוש בדיגיתל בשכונות דרום העיר וביפו:

מר וולוך- היו"ר:

גל שרעבי-תכנית לעידוד שימוש בדיגיתל בשכונות דרום העיר וביפו:

מר שרעבי:

אדוני ראש העירייה, יו"ר המועצה, חברי המועצה,

גב' לסקי:

כן.

מר שרעבי:

אחר צהרים טובים.

בשנים האחרונות התחוללה מהפכה בשרות שהעירייה נותנת לתושבים באמצעות שימוש במגוון אמצעים דיגיטליים דרך הרישום לדיגיתל. הדיגיתל למעשה יצר אפשרות תקשורת בין העירייה לתושב באופן ישיר, לתת לו מידע המתאים ורלבנטי אליו בכל תחומי העשייה העירונית, הטבות שונות, ארועים שונים, אפשרות שרות ועוד. הדבר מאפשר גם לאפיין קבוצות מיוחדות ולתת להם שרותים בהתאם- דיגיטל להורים צעירים, חיילים, דיגידוג – לבעלי כלבים. אנו רואים שביעות רצון גדולה מהשרות ושימוש עולה וגובר בו. היום כבר יותר ממחצית מתושבי העיר נרשמו לשרות הזה. אם זאת, מפילוח משתמשי הדיגיתל אנחנו רואים שבקרבת תושבים מאזור דרום העיר ויפו- הרישום נמוך משמעותית מאזורים אחרים.

אנו כעירייה צריכים לחשוב על איך להגיע לאותם אנשים שקצת מתקשים להתמודד עם הטכנולוגיה. עלינו למצוא דרכים להגיע אליהם. אני יודע שנעשים מאמצים בתחום הזה אבל אני חושב שאנו זקוקים למאמץ נוסף.

כמי שחי בלב ליבה של שכונת התקווה וחושב שצריכים למצוא את הדרך, אם זה דרך המרכזים הקהילתיים, אם זה דרך בתי הספר התיכוניים, אם זה כל מיני יוזמות שאנחנו מפעילים בתוך המינהל לשירותים חברתיים, בתוך מינהל קהילה, יש צורך שבדרום העיר תהיה שימת לב איך אנחנו מגדילים את כמות התושבים שיש להם דיגיתל וצורכים את השירותים כמו שצורכים אותם ברחבי כל העיר.

גב' טולקובסקי:

אני בעיקר בים.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך י"א אב תשע"ח (23/07/2018)**

- 27 -

מר שרעבי:

בסדר, כל אחד ישתמש במה שמתאים לו.
אני מבקש להעלות את זה כבקשה לדיון בהנהלה על מנת שהדובר יציג את הנושא ונבחן דרכים
כיצד אפשר לסייע בנושא הזה.
תודה רבה.

מר וולנד-היו"ר:

האם יש הסכמה, הסכמה שהנושא יועבר להנהלת העירייה?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כן, יש הסכמה.

מר וולנד-היו"ר:

יש הסכמה, תודה רבה.

החלטה: הנושא מועבר להנהלת העירייה.

556. דברי ראש העירייה:

מר וולנד-היו"ר:

דברי ראש העירייה, בבקשה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אדוני היו"ר המועצה, חברי מועצה נכבדים.
אתמול בערב היה אירוע בככר, אירוע שהיה רגע מכונן בחיי האומה. אירוע שבו אני באופן אישי
גם הרגשתי כמו אב גאה משום שהיה רגע מסוים בככר הזאת של התרוממות רוח בכך שהרעיון
והדרישה לא הייתה יותר כדי לאפשר לנו להיות שונים אלא כדי לבוא ולומר-אנחנו כאן ואנחנו
שווים. הקהילה הגאה אמרה את דברה. לדעתי, הדבר הזה קודם כל יביא לכך שחוק הפונדקאות
שהיפלה בין גברים לנשים, אין לי ספק שיחוקק, אבל גם נדמה לי שהגענו לנקודה של בשלות שבה
מה שהיה לא יהיה יותר.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך י"א אב תשע"ח (23/07/2018)**

- 28 -

קריאה:

אל תהיה בטוח.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני מביע כאן רק את דעתי, לא את דעתו של אחר. ובשבילי, אחרי שאני זוכר מה היה כאן בעיר הזאת לפני 20 שנה וכמה דברים עברנו לאורך ה-20 שנה האלה, עם שותפים רבים של חברי מועצה מהקדנציה הראשונה ועד היום, אני חושב שהעיר תל-אביב יפו עשתה כברת דרך גדולה מאוד עבור עם ישראל-שלאחרונה רוחות רעות משבשות את הערכים הבסיסיים של דמוקרטיה ושיוויון, שני ערכים שאפילו לא מוזכרים בחוק הלאום הזה- שהוא כתוב בשפה פשוטה לעומת השפה הכל כך נפלאה של מגילת העצמאות-שבה הדברים כתובים בצורה כל כך יפה.

נפל דבר נוסף, לא כזה גדול, לגמרי לא, אבל קרה. ממשלת ישראל היום קיבלה החלטה סוף סוף, אחרי הרבה שנים שאנחנו דורשים זאת, להכיר באזורים בהם ריכוז מסתננים גבוה כאזורי עדיפות לאומית. לא מדובר בהחלטה שמבחינתי העניין התקציבי הוא הבעיה. זאת הפעם הראשונה שממשלת ישראל מכירה בעובדה שיש לה אחריות על העובדה שהם כאן ושהיא צריכה גם להיות שותפה בפתרון הבעיות. מכל מקום, אנחנו ממילא משקיעים הרבה מאוד מיליונים בשנה, אבל ההכרה הזאת היא רק התחלה-שאוּלַי תביא גם להכרה בנושאים נוספים כמו בריאות, רווחה וכו', שבהם עדיין ממשלת ישראל לא מקבלת ולא מתעסקת.

יש עוד נושא אחד חשוב שקורה בימים האחרונים, בימים האחרונים, והוא- שהגיעו לכדי בשלות ולכדי קידום פרויקטים של דיור לקהילה ביפו. אושרה בשבוע שעבר בוועדת משנה לתכנון ובנייה תכנית התחדשות דיור ציבורי-קדם שם הגדולים. זוהי תכנית שמאפשרת להשאיר את 100 הדיירים הקיימים שהם נמצאים בדירות במצב רעוע מאוד- לעבור לדירות משופרות, וכן תוספת של 200 דירות לטובת הקהילה ביפו, תוך ניצול המגרש הסמוך לטובת העניין. מדובר בפרויקט דיור ציבורי שנבנה לפני למעלה מ-30 שנה, המצב שם מאוד ירוד, כמו שאמרתי, ויחד עם הקליניקה המשפטית באוניברסיטה תל-אביב ורשות מקרקעי ישראל גיבשנו תכנית התחדשות בשיתוף הדיירים, בשיתוף הדיירים, כאשר היא תאפשר לשפר את תנאי חייהם ותוסיף מלאי דירות לקהילה ביפו-שלה צרכים מיוחדים.

במהלך החודש הבא מתקיימת הגרלה לפרויקט דיור בר השגה ראשון לקהילה הערבית ברחוב מיכאלאנג'לו. בפרויקט 28 דירות ברות השגה שיימכרו לזכאים שיעלו בהגרלה מקרב האוכלוסייה הערבית. בישיבת המועצה היום תובא לאישורכם החלטת ועדת הכספים המעדכנת את הקריטריונים לזכאים.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך י"א אב תשע"ח (23/07/2018)**

- 29 -

בנוסף לכך החל שיווק הקרקע בשכונה החדשה במכבי יפו. השיווק הזה הוא פרי הסכמות של העירייה ורמ"י והוא כולל 1,600 יחידות דיור. הדירות ישווקו במחירים מוזלים ובכלל זה בתכנית מחיר למשתכן לראשונה בתל-אביב יפו, יהיו שם דירות להשכרה בהנחה לזכאים-מה שנקרא דירה להשכיר, ותינתן העדפה לטובת תושבי העיר, ובחלק מהדירות לטובת תושבי יפו בלבד. כמו כן, התכנית תכלול לראשונה בישראל פרויקט של 120 דירות לדיור שיתופי חברתי. אני לא יודע אם אתם יודעים אבל גם בעניין הזה יש הצלחה גדולה, ברפורמה של רישוי עסקים- שהובילה העירייה ואושרה בוועדת הפנים של הכנסת. זאת היא מהפכה אמיתית בחוק רישוי עסקים. ונעשה מאמץ יחד עם פורום 15 והאיגוד הארצי לרישוי עסקים להשפיע על הליך החקיקה ובאמת החוק שופר ונותן הרבה יותר שנים של, איך נקרא לזה,

מר זלוף:

.GRACE

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

הרבה יותר שנים בין צורך לבצע רישוי, כמו שהיה בעבר,

מר זלוף:

תוקף הרשיון.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

תוקף הרישיון, ומעתה העסקים יוכלו לעשות בין לבין מעל 10 שנים. אפרופו מה שקרה כאן אתמול, היקף הפעילות במרכז הגאה שפתחנו אותו בשנת 2008 ושהיה הראשון מסוגו בעולם- גדל עם השנים, והוא משמש היום בית לפעילויות שונות של אלפי אנשים ומשפחות. לאור האמור עלה הצורך להרחיב את המרכז הנוכחי- שגודלו 900 מ"ר, ובסוף השבוע, לאור מצבו הפיזי, החלטנו להרוס את המבנה ולבנות במקומו מבנה חדש בהיקף של למעלה מ- 2,000 מ"ר, זה אומר פי שניים וקצת יותר. אירוע מאוד חמוד היה השבוע, והוא תחרות פיתוח טכנולוגיות לגיל השלישי, שבמסגרתו באו כל מיני צעירים כאלה פעלתנים וישבו עם קשישי העיר, ועשו מין האקטון, שיתוף פעולה כדי ללמוד מהן הבעיות של הקשישים, וכתוצאה מזה לנסות לפתח אפליקציות ופתרונות עבור קשישים ברחבי העיר. מעבר לעובדה שאני מקווה, יצאו מזה דברים קונקרטיים, החוויה החברתית פה הייתה דבר מאוד מיוחד. טוב.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך י"א אב תשע"ח (23/07/2018)**

- 30 -

כבכל שנה יש לנו אופרה בפארק. ב-9 לאוגוסט אנחנו מקיימים כמיטב המסורת, יחד עם האופרה הישראלית, מופע אופרה פתוח, בפארק גני יהושוע, ואנחנו מפיקים שוב הפקה חדשה וייחודית של האופרה "נבוקו" מאת ג'וזפה וורדי, מהאופרות הפופולריות ביותר ברפרטואר האופראי בכל הזמנים, עם המנחה המפורסם-ראש עיריית תל-אביב מר רון חולדאי.

זהו.

אציין עוד כי במהלך הקיץ יתקיימו ארועים רבים ומגוונים ברחבי העיר, ומכיוון שיש כל כך הרבה אני לא מנסה אפילו לעדכן אתכם, זה מופיע באתר העירייה, אני מציע מאוד להיכנס. יש המון ארועים לילדים חנימיים, כך שאנשים יכולים לנצל את העניין ולהגיע לאירועים, ולבלות ולהיות באירועים נפלאים.

מר וולנד-היו"ר:

תודה רבה לראש העירייה.

דברי ראש העירייה למועצה - 23.7.18

- 1. הכרה ממשלת ישראל באזורים בהם ריכוז מסתננים גבוה כאזורי עדיפות לאומית**
סוף סוף, אחרי שנים של שאנו דורשים זאת, החליטה היום ממשלת ישראל להתחיל לקחת אחריות ולהיות מעורבת בטיפול בבעיה הקשה של תושבי העיר החיים בשכונות אליהן נשלחו על ידי המדינה רבבות זרים.
החלטת הממשלה שהתקבלה היום תכיר באזורים בהם שיעור מסתננים גבוה (בתל אביב-יפו, אילת, פתח תקווה) כאזור עדיפות לאומית.
מדובר בהחלטה שהיא פרי עבודה מאומצת שלנו מול משרדי הממשלה, שבראשם משרד הבינוי והשיכון, והיא תכלול תוכנית חברתית קהילתית שתסייע להעצמת התושבים ולחיזוק הקהילה בתחומים שונים עם דגש על חינוך ורווחה. סה"כ תתקצב התוכנית בכ- 28 מיליון ש"ח ל- 3 שנים, שיחולקו בין האזורים השונים כאשר עיריית תל אביב-יפו תתקצב 50% מעלות התוכנית בעיר.
חשיבותה של ההחלטה, אינה מתמצת בעיני בתגבור התקציבי שכן ממילא העירייה פועלת ומתגברת את השכונות הללו בעיר בעשרות מיליוני ש"ח בשנה. החשיבות הגדולה יותר היא ההכרה של ממשלת ישראל, לראשונה, באחריות שיש לה על הטיפול במצוקת התושבים, שעד כה נשאנו בו כמעט לבדנו.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך י"א אב תשע"ח (23/07/2018)**

- 31 -

2. דיור לקהילה ביפו

כחלק מהמדיניות העירונית להרחבת פתרונות הדיור לקהילה ביפו, לרבות הקהילה הערבית, אושרה בשבוע שעבר, בוועדת המשנה לתכנון ובניה, תוכנית להתחדשות הדיור הציבורי "קדם-שם הגדולים". התוכנית מאפשרת את השארת 100 הדיירים הקיימים בדרות משופרות וכן תוספת של 200 דירות לטובת הקהילה ביפו תוך ניצול המגרש הסמוך לטובת העניין.

מדובר בפרויקט דיור ציבורי שנבנה לפני למעלה מ-30 שנה, מצב הדירות בו ירוד ביותר וגרה בו אוכלוסייה קשת יום - מחציתה דיירי דיור ציבורי והיתר בעלים.

בשנים האחרונות אנו פועלים יחד עם הקליניקה המשפטית באוניברסיטת תל אביב ורשות מקרקעי ישראל לגיבוש תוכנית התחדשות בשיתוף הדיירים במקום, אשר תאפשר לשפר את תנאי חייהם וכן תוסיף מלאי דירות לקהילה ביפו, שלה צרכים ייחודיים.

- במהלך החודש הבא תתקיים הגרלה לפרויקט דיור בר השגה ראשון לקהילה הערבית ברחוב מיכאלאנג'לו. בפרויקט 28 דירות ברות השגה שיימכרו לזכאים שיעלו בהגרלה מקרב האוכלוסייה הערבית. בישיבת המועצה היום תובא לאישורכם החלטת ועדת הכספים המעדכנת את הקריטריונים לזכאים.
- בנוסף החל שיווק הקרקע בשכונה החדשה ב"מכבי יפו". השיווק, פרי ההסכמות של העירייה ורמ"י יכלול כ-1,600 יחידות דיור. הדירות ישווקו במחירים מוזלים ובכלל זה בתכנית מחיר למשתכן (לראשונה בתל אביב-יפו), דירות להשכרה בהנחה לזכאים ("דירה להשכיר") ותינתן העדפה לטובת תושבי העיר, ובחלק מהדירות לטובת תושבי יפו בלבד. כמו כן, התכנית תכלול לראשונה בישראל, פרויקט של כ-120 דירות לדיור שיתופי חברתי.

3. רפורמת רישוי עסקים שהובילה העירייה אושרה בוועדת הפנים של הכנסת

לפני כשבועיים אושרה בכנסת רפורמה מהפכנית בחוק רישוי עסקים. בשנתיים האחרונות נעשה מאמץ משותף של העירייה, כחלק מפורום ה-15 והאיגוד הארצי לרישוי עסקים, להשפיע על הליך החקיקה ולהתאימו לצרכים כפי שאנו מבינים אותם – הפחתת בירוקרטיה מיותרת בתהליך רישוי העסקים. ואכן, החוק החדש, שופר מאד מההצעה המקורית של משרד הפנים ומהווה הקלה מהותית לבעלי עסקים רבים בנושאים שונים, ובכלל זה: הארכה משמעותית של תוקף הרישיונות לעסקים; הקמת מרכז שירות עירוני, שיצמצם את חוסר הודאות לבעלי

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך י"א אב תשע"ח (23/07/2018)**

- 32 -

העסקים ויחסוך להם כסף רב בתהליך קבלת הרישיון; הקלה בהעברת בעלות בעסק באופן שלא תחייב הליך רישוי חדש ועוד.
מדובר בבשורה חשובה לבעלי העסקים בכלל ובתל אביב-יפו בפרט - כשליש מהעסקים בעיר יוכלו מעתה להוציא רישיון עסק על סמך מילוי תצהיר ותוקפו יהיה ל- 10 שנים.

4. התחדשות המרכז הגאה מחדש

היקף הפעילות במרכז הגאה, אותו פתחנו רשמית בשנת 2008 ואשר שהיה הראשון מסוגו בעולם, גדל עם השנים והוא משמש כיום בית לפעילויות שונות של אלפי אנשים ומשפחות.

לאור האמור עלה הצורך להרחיב את המרכז הנוכחי, שגודלו כ- 900 מ"ר, ובשבוע שעבר החלטנו להרוס את המבנה הנוכחי ובמקומו לבנות מבנה חדש בהיקף של למעלה מ- 2,000 מ"ר.

5. האקטון 3.0 - תחרות פיתוח טכנולוגיות לגיל השלישי

כחלק מהמדיניות העירונית לקידום איכות חיים לתושבי העיר בגיל השלישי והתהליך האסטרטגי שאנו מובילים לשם כך בשנים האחרונות, נערך בשבוע שעבר אירוע "האקטון" (תחרות פיתוח טכנולוגיות) שעניינה קידום פלטפורמות טכנולוגיות לרווחת תושבי העיר הותיקים.

בתחרות לקחו חלק אנשי טכנולוגיה שהציעו - לאחר 30 שעות עבודה - פתרונות שונים לשיפור איכות החיים בקרב בני הגיל השלישי. בתום ההאקטון נבחרו על ידי צוות שופטים חמישה פרויקטים שימשיכו את הפיתוח ויעלו לגמר שיתקיים במסגרת פסטיבל החדשנות DLD.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך י"א אב תשע"ח (23/07/2018)**

- 33 -

6. אופרה בפארק

ב- 9 לאוגוסט נקיים, כמיטב המסורת, יחד האופרה הישראלית מופע אופרה פתוח, בפארק גני יהושע. השנה תועלה הפקה חדשה וייחודית של האופרה "נבוקו" מאת ג'וזפה ורדי, מהאופרות הפופולריות ביותר ברפרטואר האופראי בכל הזמנים.

אציין עוד כי במהלך הקיץ יתקיימו אירועים רבים ומגוונים ברחבי העיר לכל הגילאים והנכם מוזמנים להתעדכן באתר העירוני.

מר וולך-היו"ר:

אנחנו עוברים להצבעות.

קריאה:

של מה?

557. פרוטוקול ועדת נכסים מס' 34/18:

מר וולך-היו"ר:

פרוטוקול ועדת נכסים מס' 34/18.

גב' טולקובסקי:

אפשר להגיד משהו?

מר וולך-היו"ר:

רגע, אני מדבר.

גב' טולקובסקי:

מילה אחת לראש העיר,

מר וולך-היו"ר:

לא עכשיו, התחלנו.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך י"א אב תשע"ח (23/07/2018)**

- 34 -

גב' טולקובסקי:

אפרופו האירוע אתמול. ובאמת אין לי ספק שהאירוע אתמול קשור ל-20 שנה של תמיכה בקהילה הגאה, ההתעצמות של הקהילה, היכולת של הקהילה להתארגן היא לא בלתי קשורה למצעד המפואר שאנחנו מקיימים פה כל שנה. אז מגיעה לך תודה.

מר וולנד-היו"ר:

אנחנו עוברים להצבעה על פרוטוקול ועדת נכסים מס' 34/18. ממלא מקום ראש העירייה דורון ספיר ביקש להודיע שהוא לא משתתף בסעיף 1 ובסעיף 6.

מר סולר:

למה? דורון, למה אתה לא יכול להשתתף. זה לא כמו חברה עירונית?

מר ספיר:

לא.

מר סולר:

זה לא נחשב כמו חברה עירונית?

מר ספיר:

ממש לא. יש שם חובת נאמנות לאיגוד.

מר וולנד-היו"ר:

אנחנו עוברים להצבעה. השתתפות בהצבעה ולהצביע. כולם הצביעו?

קריאה:

לא עובד.

מר וולנד-היו"ר:

אצל מי לא עובד? בסדר נפתלי?
ההצבעה הסתיימה.
19 בעד, אין מתנגדים, אין נמנעים.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך י"א אב תשע"ח (23/07/2018)

- 35 -

ה צ ב ע ה

בעד -19 חברי מועצה

נגד - אין

נמנעים-אין

החלטה: פרוטוקול ועדת נכסים מס' 34/18 - מאושר.

המועצה החליטה ברוב של 19 קול, לאשר את פרוטוקול ועדת נכסים מס' 34/18
מתאריך 11/07/2018.

(נספח א')

558. פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 55/18:

מר וולנד-היו"ר:

פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 55/18.

נוכחות בהצבעה ולהצביע.

ההצבעה הסתיימה.

20 בעד, אין מתנגדים, אין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד- 20 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים-אין

גב' לסקי:

הנה, מעבירים להם גנים, גם לחב"ד וגם לכם, שלא תגידו שלא אוהבים אתכם.

מר אלנתן:

אני מאוד מאוד מודה לך, תודה רבה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך י"א אב תשע"ח (23/07/2018)

- 36 -

החלטה: פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 55/18 - מאושר.
המועצה החליטה ברוב של 20 קול, לאשר את פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 55/18
מתאריך 14/06/2018.

(נספח ב')

559. שינוי שם חברה - מכרז פומבי 208/18 להחכרת מגרש ולהקמת בניין/בניינים לתעסוקה ו/או למגורים (מגרש מס' 3 לפי תכנית מתאר מס' 2381 א' "פארק תעסוקה ונופש - יד אליהו"):

מר וולנד-היו"ר:

שינוי שם חברה - מכרז פומבי 208/18 להחכרת מגרש ולהקמת בניין/בניינים לתעסוקה ו/או למגורים (מגרש מס' 3 לפי תכנית מתאר מס' 2381 א' "פארק תעסוקה ונופש - יד אליהו". בבקשה להצביע, נוכחות בהצבעה ולהצביע. ההצבעה הסתיימה. 21 בעד, אין מתנגדים, אין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד- 21 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים-אין

החלטה: שינוי שם חברה - מכרז פומבי 208/18 להחכרת מגרש ולהקמת בניין/בניינים לתעסוקה ו/או למגורים (מגרש מס' 3 לפי תכנית מתאר מס' 2381 א' "פארק תעסוקה ונופש - יד אליהו") - מאושר.

המועצה החליטה ברוב של 21 קול, לאשר שינוי שם חברה בלבד ללא שינוי מספר חברה, מחברת גינדי החזקות שרונה 2016 בע"מ לחברת גינדי החזקות אפר האוס בע"מ, כזוכה במכרז פומבי 208/2018 להחכרת מגרש ולהקמת בניין/בניינים לתעסוקה ו/או למגורים (מגרש מס' 3 לפי תכנית מתאר מס' 2381 א' "פארק תעסוקה ונופש - יד אליהו") על נספחיו, ובהתאם להצעתה על סך של 408,555,555 ₪ בתוספת מע"מ כחוק. מספר החברה נשאר בעינו 515424653 וכל ההתחייבויות החוזיות וכן שיעבוד הזכויות יהיו על שם זה.

(נספח ג')

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך י"א אב תשע"ח (23/07/2018)

- 37 -

560. פרוטוקול ועדת כספים מס' 55/18:

מר וולנד- היו"ר:

פרוטוקול 55/18 של ועדת הכספים.

אני מבקש לקרוא הערות שביקשו למסור לקראת ההצבעה:

אודה לעדכון החלטות ועדת כספים מפרוטוקול 55/18 המוגש לאישור המועצה כדלקמן:

החלטה 1417-התאמת קריטריונים לדיוור בהישג יד בפרויקט מיכאלאנג'לו. מוצע להבהיר כי ההגרלה תהיה פתוחה לרישום של משק בית שהינו זוג נשוי או ידועים בציבור עם או בלי ילדים, או למשפחות חד הוריות בהן ילד אחד לפחות מתחת לגיל 18.

החלטה 1431-רשימה מס' 7 של תוספות בתב"ר. ברשימה כלולה תוספת תקציבית לטובת השלמת ביצוע פרויקט בינוי והרחבת אצטדיון בלומפילד. במסגרת התקציב שאושר נכללות, בין היתר, עבודות מיגון אקוסטי למניעת רעשים אשר נגרמים עקב הפרויקט. מוצע לעדכן כי עבודות אלה בסך כ- 500,000 שח' יבוצעו באמצעות חברת "חלמיש".

הערות? אה? רוצים להצביע?

גב' להבי:

כן, אני רוצה.

מר וולנד- היו"ר:

בבקשה. "לידיז פירסט", מיטל.

גב' להבי:

היי ערב טוב.

שלוש נושאים לעניין ועדת הכספים.

מר וולנד – היו"ר:

שלושה נושאים.

גב' להבי:

הראשון ביניהם נוגע לדיוור בר השגה-שזה פרויקטים מבורכים שאנחנו עושים בעיר. אני רוצה שוב פעם לעלות את הסיפור של קריטריון הגיל. לצורך העניין אני אומר-גבי לסקי בת 52, אם יש לה

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך י"א אב תשע"ח (23/07/2018)**

- 38 -

ילד בן 13 היא לא זכאית למרות שאין לה דירה בבעלותה. אני סתם מצביעה פה על אנשים שנראים לנו בשיא כוחנו. העובדה שמגבילים את הדיור בר השגה לעד גיל 45 מהווה אפליה בקריטריון הגיל. אני חושבת שגם אנשים שהם מעל לגיל 45, דווקא הם, אם הם לא הגיעו עדיין לדירה, זקוקים לתמיכה הזאת ולעזרה הזאת, ואני מבקשת, כמו שגם בעבר אמרתי, ביחס לקריטריון הגיל- לשנות אותו כך שלא תהיה מגבלת הגיל. לבטל את האפליה על בסיס גיל בכל הנושא של הדיור בר השגה.

עוד דבר שאני רוצה להעיר לעניין הדיור בר השגה זה- שזה פרויקט טוב כי אנחנו מוזילים את מחיר הדיור, מפחיתים את העלות בשכירות, אבל היום ראינו שעלויות התפעול והאחזקה של הדיור הזה, כמו בפרויקט גינדי שפורסם עליו השבוע בעתון שיש עוד דירות ריקות כי גם עלויות האחזקה גבוהות, אז עלויות האחזקה גבוהות, ודבר נוסף שהוא גבוה זה הנושא של הארנונה. אנחנו איפשרנו לבנות מגדל מגורים בתוך בית חולים "איכילוב". המגדל הזה הוא לסגל ולרופאים כדי לאפשר למקצועות נחוצים להישאר בעיר. מסתבר שמי שגר או מי ש, שבית חולים זכאי ל- 45% ארנונה, אבל את המגורים מחריגים למרות שבערים אחרים, אחרות- לא מחריגים. אני חושבת שנושא הארנונה בנושא דיור בר השגה צריך להיבדק על ידינו מפני שתמיד הדיור בר השגה יהיה רק במבנים חדשים ותמיד הארנונה תהיה בו יקרה יחסית, והמטרה היא להוזיל את המחיר. וספציפית צריך לבדוק את סוגית הארנונה ביחס לפרויקט של הדיור בר השגה שעשינו לעובדי הסגל בבית חולים "איכילוב". ועשינו בר השגה לעובדי "איכילוב", ככה הרמנו בניין וכיו"ב.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

את לא הרמת את הבניין.

מר אלנתן:

זה לא בר השגה בכלל.

גב' להבי:

איפשרנו לעובדי "איכילוב" לגור ולהתגורר במגדל שבנינו בבית חולים.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

את צודקת, את צודקת,

גב' להבי:

אני שמחה שאתה מאשר שאני צודקת. יפה לנו. טוב.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך י"א אב תשע"ח (23/07/2018)

- 39 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כל הזמן את צודקת.

גב' להבי:

אז בכל אופן אנחנו רוצים שמקצועות נחוצים יגורו בעיר,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מה את אומרת? לא ידעתי.

גב' להבי:

אנחנו אפשרנו מגדל במקום שהוא יעוד, אני אומרת, בואו נבדוק גם את הנושא של הארנונה וגם נשנה את קריטריון הגיל.
זה דבר אחד.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מה עוד?

גב' להבי:

הדבר השני שאני רוצה להעיר עליו זה דווקא מתוך הנאום שלך רון.

מר גפן:

אלי לוי אומר שזה לא דיור בר השגה.

מר וולנד-היו"ר:

מיטל, זמנד.

גב' להבי:

הדבר השני שאני רוצה להעיר עליו זה שאנחנו מאשרים תקציבים למכון המחקר וזה דבר מאד מבורך כי מכון המחקר מאפשר לנו לעבוד על בסיס אסטרטגיה ולדעת כל מיני נתונים על העיר, והנה קודם העלה גל גם הצעה לסדר שכרוכה במידע שמשמשים פה יותר בדיגיתל ושם יותר משמשים בדיגיתל.

אני רוצה להעיר שהנתונים של מכון המחקר צריכים להיות פתוחים לחברי המועצה וצריכים להיות פתוחים בכלל. אדוני היועץ המשפטי, אני חייבת להעיר תשומת לב-שאני פניתי לבקש כל

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך י"א אב תשע"ח (23/07/2018)**

- 40 -

מיני תוצאות של מכון המחקר החברתי ואני לא מצליחה לקבל אותן, למרות שפניתי גם לפי 140 לחוק לא הצלחתי לקבל אותן. אני חושבת שזה חמור מאוד שאנחנו מאשרים תקציבים למכון מחקר, וצריך לעשות את זה מכל הלב, בברכה, אבל צריך שהנתונים יהיו פתוחים גם בפנינו, הרי זה לא מחקרים סודיים. ואני חושבת שבנושא הזה תשומת לבך דרושה, וחד משמעית. הנושא האחרון שאני רוצה לדבר עליו, גם אם הוא לא קשור לוועדת הכספים ישירות, זה קשור לנאום של ראש העיר ביחס לשכונות הדרום. אכן צריך לברך על הכרת ממשלת ישראל באזורים שבהם יש ריכוז מסתננים כאזור עדיפות לאומית, אבל אם אני מבינה נכון ה-28 מליון שח' שמחולקים ל-3 שנים מחולקים גם בין שלוש ערים, ובסופו של יום מדובר בשלוש מיליון שח' לשנה בעיר תל-אביב יפו. האם על זה אנחנו עושים מטשינג או אנחנו עושים מטשינג על מחצית מזה? אני אשמח לקבל קצת יותר נתונים כדי להבין את עומק ההשקעה שלנו בדרום תל-אביב, מפני שכרגע, אם הנתונים אכן נכונים שזה ל-3 שנים לשלוש ערים, אז אנחנו מדברים על השקעה שהיא נמוכה פחות מעלות דירה במקום הזה.

מר וולנד-היו"ר:

תודה רבה.

גב' להבי:

תודה.

מר וולנד-היו"ר:

אמיר בבקשה.

מר בדראן:

ערב טוב חברים, חברי חברי המועצה, יו"ר המועצה, אדוני ראש העיר. אני רוצה להתחיל ולומר שיש פה דברים מאוד טובים שעליהם אני מברך- בכל מה שקשור במיוחד לדיוור בקהילה ביפו שהתחיל להקריא לנו מדברי ראש העיר בסעיף 2. אני אומר שבעקבות ישיבה שהייתה במועצת העיר ביום רביעי האחרון,

קריאה:

ועדה מקומית.

מר בדראן:

וועדה מקומית, סליחה, התכנית הופקדה. אמנם היו שם הסתייגויות, ורציתי רק לומר שני דברים: 1. זה שהעירייה באמת מרימה את הכפפה בפרויקט הזה ולוקחת על עצמה להקים את

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך י"א אב תשע"ח (23/07/2018)

- 41 -

הפרויקט בעצם, גם אם הוא לא בהכרח הכי כלכלי. יחד עם זאת הייתי חייב, אני חייב גם להעלות בפניכם את מה שהועלה בוועדה ולא התקבל, מכיוון שאני רוצה לדבר לאזניו של אדוני ראש העיר, לחשש האמיתי שהפרויקט הזה במסגרת התב"ע שהופקדה- עלול חס וחלילה להישאר כאות מתה ואני בטוח שאף אחד מאתנו לא רוצה את זה, ואני אסביר במילים קצרות במה מדובר. לכאורה הפרויקט הוא טוב, אין ספק, אף אחד לא בא לטעון שיש פה איזושהי מחשבה לא נכונה אלא להפך, מנסים פה למצוא איזושהו פתרון כולל גם לדיירים שגרים כרגע בפרויקט שזה 100 יחידות דיור, מחציתם אפילו בדיור של "חלמיש", כשבמסגרת הפרויקט הזה אנשים שהם דיירים, שהם שוכרים בעצם של "חלמיש"- יהפכו להיות לבעלים של הדירות, אחרי שהורחבו הדירות ואחרי שהן שופצו מבלי שהם משלמים אגורה, וזה מצוין, אי אפשר לשמוע את זה לשתי פנים. אבל, אבל, הבעיה שהפרויקט הזה לא התחיל לפני יום או יומיים אלא כבר משהו כמו 7 שנים שאנחנו עובדים עליו, והיו הבטחות קונקרטיות במסגרת העבודה שנעשתה מול התושבים- אם זה נציגי התושבים, אנחנו אדוני ראש העיר- ששכחת להזכיר אותנו אבל זה פחות חשוב, ואם זה במסגרת הקליניקה המשפטית שעובדת ביחד אתנו על מנת בעצם להביא את הפרויקט הזה להצלחה ושה יתקיים, זה שההבטחה ניתנה ל-25 מ"ר תוספת בנוי לכל יחידה. ומה שקרה כרגע זה שלקחו מהבעלים שרכשו בעצם את הדירות האלה במיטב כסף, לקחו להם 13 מ"ר תוספת בנייה מהדירה שלהם והעניקו אותם לדיירים בדיור הציבורי. עכשיו, זה נשמע בסדר, כי מי שנמצא בדיור הציבורי גם הוא מקבל וזוכה בבונוס של לא מה בכך, משהו רציני, אבל זה נגרע מאלה שהם הבעלים בפרויקט-שזה 50% מהפרויקט, 50 דירות. ובעצם ברגע שיש מצב כזה- יכולה להיות סיטואציה, והסיטואציה היא מאוד ממשית, שהאנשים האלה בעצם לא יסכימו שהפרויקט הזה יקום שם. ואז כל הרצון הטוב וכל היוזמה שלוקחת העירייה על עצמה ומנסה לקדם את הדבר הזה- ירד לטמיון, ומזה החשש. אני רוצה להשמיע בפניך אדוני ראש העיר את הסוגיה הזאת, אני מבקש שהדבר הזה ייבחן בשנית, ככל שזה אפשרי לתקן את הנקודה הזו, כי אני חושב שהדבר הזה הוא מאוד מאוד חיוני. מיום רביעי ועד היום קיבלתי המון המון פניות מתושבים-שכולם שואלים על הפרויקט הזה, עד כמה שהוא נשמע מצוין ועד כמה שהוא מראה שיש אור בקצה המנהרה לתושבי יפו, ואני חושב שזה דבר מאוד מאוד חשוב- שלא נסתכל על הדברים הזניחים האלה שיכולים להפיל את הפרויקט הזה, וזה דבר חשוב שאני מאוד אשמח אם נוכל לקבל תשובה על הנקודה הזו.

זה דבר אחד.

דבר שני ובקצרה, אני אעמוד בזמנים,

מר וולנד- היו"ר:

יש לך דקה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך י"א אב תשע"ח (23/07/2018)**

- 42 -

מר בדראן:

יש פה התייחסות היום להחלטת ועדת הכספים שמעדכנת את הקריטריונים לזכאים בכל מה שקשור לדיור שיהיה בעצם בזכאות, בעדיפות לדיירים ביפו. אני, צר לי לומר שאני לא מכיר עם מי התייעצו ואיך ולמה ומתי בשביל לעדכן את הקריטריונים האלה, אבל אני יוצא מנקודת הנחה שיש פה נכונות אמיתית בשביל להגיע למצב שהקריטריונים האלה יתאימו לכמה שיותר משפחות זכאיות לדיור הזה ביפו על מנת לפתור את מצוקת הדיור ביפו. ולכן מה שאני מבקש אדוני ראש העיר, ואני מבקש מחברי במועצה- שתירשם פה הסתייגות שלי או הערה שלי לפחות בכוכבית כזו, שהדבר הזה ייבחן. אני אדאג לכך לבחון את זה בשנית מול הגורמים, אם זה במשלמה ליפו ואם זה מול נציגי התושבים האחרים-שיכולים לתת את דעתם, מכיוון שמה שכתוב פה לצערי נשמע יותר כמו סינית, כי ניסיתי להבין במה מדובר כשמדברים על העשירון השביעי ועל איזה רמת הכנסה ועל איזה הון עצמי. אני לא בטוח שהקריטריונים האלה הם נכונים או לא נכונים, ומבלי לנקוט בזה עמדה אני מבקש שיתאפשר לי לחזור עם העניין הזה, במידה ונצטרך לעדכן קריטריון כזה או אחר, על מנת שבאמת הדבר הזה ישיג את המטרה ולא יפספס אותה. כי זו לא הפעם הראשונה שמביאים קריטריונים של דיור בר השגה, ולצערי גם בקדנציות קודמות שבהן אני לא הייתי חבר מועצה ואני יודע שהדבר הזה כן התגלגל, זה לא הצליח להתרומם וזה נכשל וחבל, יש פה כוונות טובות, אני מקווה שנצליח לממש אותן.

מר וולנד- היו"ר:

תודה.

ראש העירייה בבקשה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מזל שאני במצב רוח טוב היום.

תראי. כל מי שנכנס לדיור בר השגה ב"איכילוב" ידע בדיוק מה תהיה הארנונה שלו. יחד עם הארנונה ושכר הדירה יש לו דיור מאוד זול, הוא ידע את זה מראש. אם מנכ"ל "איכילוב" רוצה לתת הנחה לתושבים שלו, לאנשים שלו, שייתן להם הנחה.

עו"ד סלמן:

בדמי השכירות.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

הוא יכול לתת להם בשכירות הנחה בגובה הארנונה, למה אנחנו? מה קרה? מפני שמישהו פנה אליך? את חושבת שאלי הם לא פנו? את חושבת שאני לא עוסק בזה, את חושבת, להלן דעתך,

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך י"א אב תשע"ח (23/07/2018)**

- 43 -

גב' להבי:

ואמרת שתשקול.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

את מפריעה לי ולא הפרעתי לך, ואני לא מתכוון להתנצח אתך. אבל מגיע הבחירות, וכל מי שפונה אליך-את מתיישבת עליו ומעלה לו את הבעיה ולא בודקת.

גב' להבי:

אתה אמרת שתשקול את זה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אילו היית בודקת קודם.

את מפריעה לי שוב, כרגיל. אילו היית בודקת קודם היית מקבלת את כל התשובות. אנחנו עוסקים בזה עם מנכ"ל "איכילוב", אנחנו מסתכלים על זה בראיה רחבה, זה לא יכול לבוא באופן נפרד מדיוור בר השגה אחר בעיר, ולכן אי אפשר לקפוץ ומישהו מבקש הנחה- תמיד לתת הנחה. לא. יש קריטריונים לכולם. עד כאן. בוודאי ובוודאי שלא נדון בזה כאן, לא מבין למה מגיעים לזה פה בכלל.

גב' להבי:

כי הבאנו פה דיון על דיור בר השגה,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

בדיוור בר השגה, בדיוור בר השגה קורה לפעמים שיש אנשים, שבנסיבות כאלה ואחרות, שגם ההנחה לא כדאי להם. אבל שלא יהיה לכם ספק, הדירות שאנחנו נותנים בפרויקט הגדול הזה, אנחנו משכירים אותן ב-5,000 שח' והיזם הפרטי משכיר אותן ב-7,500, זה רק שתבינו שזה 2/3 המחיר. זה 33% הנחה. אפשר להגיד שזה 50% הנחה, תלוי מאיין מסתכלים, מלמעלה או מלמטה. יחד עם זאת, בכל זאת, לבוא ולהגיד שלא יהיה מגבלה של גיל בכלל בגלל גבי לסקי, אה, עוד חזון למועד. מי שקורא והיה יכול לקרוא ולדעת יודע שהקריטריונים הגדילו את הגיל ל-45, אבל, לכל מי שיש לו ילד עד גיל 12 יקבל הנחה. זהו. למה? כי בשנים האלה בעיקר, אם צריך, צריך לתת איזושהי עזרה למי שנקרא דיור בר השגה. לכן אני מציע לקבל את הדברים כמו שהם. לגבי השכונות, עדיין לא ישבו על התכנית, עדיין לא זה, לראות כמה, למה, איפה, מי מקבל, כמה מקבל, אז מה יש להתעסק בזה? כשנקבל נדע.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך י"א אב תשע"ח (23/07/2018)**

- 44 -

אמיר בדראן, לא לקחו להם מטר. למה לא לקחו להם? כי לא היה להם. יש להם דירות מטות
לנפול,

מר בדראן:

קריאה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני מבקש. אני שמעתי אותך היטב היטב.

יש להם דירות מטות לנפול והם הולכים לקבל דירה חדשה ועוד 12 מ"ר, עוד 13. אם היו באים
אלי ואומרים לי שאת הבית הישן שלי- לוקחים ונותנים לי בית חדש ועוד 13 מ"ר הייתי אומר
תודה. אני לא חושב שמישהו יתנגד לזה.

עכשיו, תסלח לי שאני אגיד לך: אם יהיו כאלה שיחררו וימנעו מלבצע, לא נבצע. אנחנו נורא
רוצים לבצע, באמת עשינו, אבל צריך לדעת שכאשר קורה הדבר הזה לא לוקחים לאף אחד, אלא
מה? זה מאפשר לתת לעוד אנשים כי אפשר לבנות עוד דירות. אי אפשר לבנות באזור מסוים כמה
וכמה וכמה, יש איזה כמות מסוימת. ואם רוצים לעזור לרבים ולעשות עוד דירות, אז ככל שניתן
פחות על כל דירה ישנה כך נוכל לבנות יותר דירות חדשות, ויותר אנשים יוכלו זה וזה. מאחר
וביקשת- נבדוק את זה עוד פעם, אבל שתבין שכל העסק נועד כדי להיטיב ונבדק היטב. הדבר הזה
הוא בסה"כ בעיר שלנו חלק מבעיה גדולה מאוד-שאנשים רוצים הרבה. ופעם הבטיחו להם 40
מ"ר. והיו כאלה שקיבלו פעם בפינוי בינוי שתי דירות, אני לא יודע מה. נגמר הלוקסוס הזה. אנחנו
היום, אנחנו היום, אנחנו היום עושים את הכל כדי למכסם את התועלת לציבור הרחב, וזה
המטרה. וזה הרבה פעמים אנשים לא מבינים-שכל מה שאנחנו עושים זה למכסם את התועלת
לציבור הרחב, ולא לקחו לאף אחד שום דבר שהיה לו, ההפך. לוקחים בן אדם שגר בדירה מטה
לנפול, אני מכיר את הפרויקט מצוין, אני מכיר את האנשים שם, ביקרתי שם הרבה, אני יודע על
מה מדובר, ולקבל דירה חדשה פלוס 13 מ"ר שזה עוד ממ"ד, במקום הזה, וואלק, כבוד גדול אם
נצליח להשיג את זה. ואני מעודד אותך-בוא תעזור לנו, אם תהיה התנגדות תעזור לנו לשכנע
שהפרויקט הוא מצוין בשבילם, כי הוא באמת מצוין.

מר בדראן:

אני מקבל את ההערה של אדוני, אבל גם לקבל,

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אבל בגלל שאתה ביקשת, אנחנו גם נבדוק, זה בסדר

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך י"א אב תשע"ח (23/07/2018)**

- 45 -

מר וולנד- היו"ר:

נרשם.

גבי, את שוכנעת? אה מיטל, סליחה, את קיבלת את ההסבר? כן קיבלת את ההסבר.
חברים, אנחנו מצביעים על פרוטוקול ועדת כספים. נוכחות בהצבעה ולהצביע. כולם הצביעו.
ההצבעה הסתיימה.
21 בעד, אין מתנגדים, אין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד-21 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים-אין

החלטה: פרוטוקול ועדת כספים מס' 55/18 - מאושר.

המועצה החליטה לאשר את פרוטוקול ועדת כספים מס' 55/2018 מתאריך 8/7/2018.
להלן עדכון החלטות ועדת הכספים מס' 55/18:

החלטה 1417 – התאמת קריטריונים לדיור בהישג יד בפרויקט מיכאל אנג'לו – מובהר בזאת, כי
ההגדרה תהא פתוחה לרישום של "משק בית" שהינו זוג נשוי או ידועים בציבור, עם או בלי
ילדים, או למשפחות חד הוריות בהם ילד אחד לפחות מתחת לגיל 18.

החלטה 1431 – רשימה מס' 7 של תוספות בתב"ר, ברשימה כלולה תוספת תקציבית לטובת
השלמת ביצוע פרויקט בינוי והרחבת אצטדיון בלומפילד, במסגרת התקציב שאושר נכללות בין
היתר עבודות מיגון אקוסטי למניעת רעשים אשר נגרמים עקב הפרויקט, יש לעדכן כי עבודות
אלה בסך של כ- 500 אש"ח יבוצעו באמצעות חברת חלמיש.

(נספח ד')

561. פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 4/18:

מר וולנד- היו"ר:

פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 4/18.

נוכחות בהצבעה ולהצביע.

ההצבעה הסתיימה.

16 בעד, אין מתנגדים אין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד-16 חברי מועצה

נגד-אין

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך י"א אב תשע"ח (23/07/2018)

- 46 -

נמנעים-אין

החלטה: פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 4/18- מאושר.
המועצה החליטה לאשר את פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 4/2018 מתאריך 10/07/2018.

(נספח ה')

562. נאומים מהמקום:

מר וולנד-היו"ר:

נאומים מהמקום, האם יש למישהו?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

כן.

מר וולנד-היו"ר:

ראש העירייה.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני רוצה להודיע לכל חברי המועצה שהמועצה הבאה ב-6 לחודש היא המועצה האחרונה. במסגרת המועצה הזאת לא יותר מידי דנים על כל מיני דברים, אבל מחליטים על כל הסדרים בקשר לבחירות, כולל הממונה החדש על ועדת הבחירות ועוד דברים נוספים.

קריאה:

מתי זה?

מר בנימיני:

בעוד שבועיים.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אני מאוד מבקש מכל חברי המועצה להתייצב בישיבת המועצה הבאה, בישיבת המועצה הבאה ב-6.8- שהיא ישיבת המועצה האחרונה לפני הבחירות.

מר לוברט:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים
ישיבה מן המניין מס' 69
מתאריך י"א אב תשע"ח (23/07/2018)

- 47 -

מתי יהיה דיון מי יהיה ראש עיר?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

הדיון הזה מתקיים ברחבי העיר ב-30 באוקטובר, אתה מוזמן להצטרף לדיון.

גב' לסקי:

בשיתוף ציבור דמוקרטי.

מר וולנד- היו"ר:

חברים, הישיבה נעולה.
תודה רבה.

הישיבה ננעלה בשעה 19:13

משנה למנכ"ל

יו"ר

ערכה: גלילה בן חורין, מזכירת המועצה